SMLOUVA O DÍLO

č. Objednatele …………….

č. Zhotovitele …………….

Rekonstrukce serverovny Střelice - část stavební

1. Smluvní strany
   1. Objednatel: **ČEPRO, a.s.**

se sídlem: Praha 7, Dělnická č. p.213, č. or. 12, PSČ 170 04

zapsaná: Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 11 902931/0100

IČ: 60193531

DIČ: CZ60193531

zastoupen: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva

Ing. Ladislav Staněk, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat za objednatele v rámci uzavřené smlouvy o dílo:



(dále jen „***Objednatel***“)

**a**

* 1. Zhotovitel:

se sídlem:

zapsaná:

bankovní spojení:

č. účtu:

IČ:

DIČ:

zastoupen:

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele v rámci uzavřené smlouvy o dílo:



(dále jen „***Zhotovitel***“)

(Objednatel a Zhotovitel společně též „***Smluvní strany***“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „***Smlouva***“):

1. Základní údaje a předmět plnění
   1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a technické vybavení potřebné k řádnému splnění této Smlouvy.
   2. Předmětem této Smlouvy je realizace díla s názvem „Rekonstrukce serverovny Střelice - část stavební“, které zahrnuje zejména níže uvedené dodávky, práce a služby:

* + 1. realizace stavební části rekonstrukce serverovny Objednatele nacházející se v ČEPRO, a.s., středisko STŘED, sklad Střelice dle Závazných podkladů uvedených v této Smlouvě,
    2. vyzkoušení díla

(dále jen „***Dílo***“).

* 1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu a dle technického řešení podle níže uvedené dokumentace (dále jen „Závazné podklady“):

1. Zhotoviteli předané a jím převzaté zadávací dokumentace ze dne       k zakázce č. 076/14/OCN, nazvané „Rekonstrukce serverovny Střelice - část stavební“, včetně jejích příloh (dále jen „***Zadávací dokumentace***“),
2. nabídky Zhotovitele č.       ze dne       podané do výběrového řízení k zakázce dle Zadávací dokumentace (dále jen „***Nabídka***“),
   1. V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty Závazných podkladů má přednost Zadávací dokumentace.
   2. Zhotovitel odpovídá za kompletnost Nabídky a za skutečnost, že Nabídka zajišťuje provedení Díla podle Zadávací dokumentace v celém jeho rozsahu a se všemi jeho součástmi.
   3. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas:
      1. Provést Dílo jako celek a jeho jednotlivé části v souladu a za podmínek stanovených
         1. touto Smlouvou a jejími nedílnými součástmi včetně VOP,
         2. platnými právními a technickými předpisy, nařízeními a normami,
         3. Závaznými podklady,
         4. pokyny Objednatele.
      2. Předat řádně provedené a dokončené Dílo Objednateli.
   4. Objednatel se zavazuje řádně provedené a dokončené Dílo převzít při dodržení podmínek a ujednání této Smlouvy a zaplatit Zhotoviteli za Dílo sjednanou Cenu díla.
   5. Součástí Závazných podkladů pro provedení Díla Zhotovitelem je projektová dokumentace č. 13Z0012, vypracovaná PINET Projekt s.r.o., sídlem Benešov, Máchova 2328, IČ: 24274950 (dále jen „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace byla Zhotoviteli předána před podpisem této Smlouvy jako součást Závazných podkladů.
   6. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat dle způsobu provedení uvedeného v závazném podrobném popisu technologických postupů a prací, který je součástí Nabídky.
   7. Objednatel zajistí pro realizaci Díla: povolení ke vstupu na pozemky a/nebo do prostor dotčených zhotovováním Díla (tj. na Staveniště), seznámení osob na straně Zhotovitele s vnitřními předpisy Objednatele, poskytnutí součinnosti při realizaci Díla v termínech dohodnutých v Harmonogramu plnění.
   8. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s touto Smlouvou a jejími nedílnými součástmi a obecně závaznými předpisy.
   9. Zhotovitel je povinen při provádění Díla rovněž dodržovat vnitřní předpisy Objednatele.
   10. Za dodržování a plnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění Díla dle této Smlouvy je za Objednatele pověřen zaměstnanec Objednatele jmenovaný Objednatelem a uvedený v protokolu o předání Staveniště Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že bude plnit úlohu koordinace provádění opatření k zajištění BOZP zaměstnanců Objednatele a Zhotovitele a postupů k jejich splnění.
   11. Objednatel v úloze zadavatele stavby určuje koordinátorem BOZP na Staveništi, podle ustanovení § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, v platném znění, Zhotovitele jako právnickou osobu, který podpisem této smlouvy stvrzuje, že zabezpečí výkon této činnosti odborně způsobilou fyzickou osobou, jejíž jméno, příjmení, datum narození, bydliště, číslo osvědčení o způsobilosti a kontakty na ni předá objednateli nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí Staveniště.
   12. Smluvní strany se rovněž dohodly, že Zhotovitel zajistí pro Objednatele a na své náklady autorský dozor.
   13. Zhotovitel se zavazuje úzce spolupracovat se Zhotovitelem zakázky „Rekonstrukce serverovny Střelice – technologická část“ – společností      .

Koordinace prací bude probíhat na společných kontrolních dnech stavby. Dokončení jednotlivých částí stavby a jejich přejímky budou organizována objednatelem na kontrolních dnech stavby za účasti dodavatele technologické části. Harmonogram prací bude v souladu s pracemi zhotovitele zakázky „Rekonstrukce serverovny Střelice – technologická část“, viz výše.

1. Místo a doba plnění
   1. Místem plnění je staveniště – administrativní budova (obj. č. 070) ve skladu ČEPRO, a.s., Střelice u Brna.
   2. Místo plnění se nachází v areálu provozu Objednatele a Dílo bude prováděno za provozu a případné náklady Zhotovitele vzniklé z důvodu této skutečnosti, např. z důvodu opatření k dodržování předpisů Objednatele platných v místě plnění a veškerém dotčeném okolí místa plnění, kde je Dílo Zhotovitelem prováděno, jsou zahrnuty v Ceně díla.
   3. Termíny provedení Díla:

Zahájení Díla:

Dokončení Díla:

Předání Díla:

* 1. Dílo bude prováděno v souladu s termíny, uvedenými v Harmonogramu plnění dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
  2. Přejímka Staveniště
     1. Přejímka Staveniště proběhne jednorázově.
     2. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů stanovených obecně závaznými právními předpisy a níže uvedených dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, pokud nebyly tyto dokumenty předány již dříve, a to:
     + doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním Díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí,
     1. Zhotovitel je povinen předat vyklizené Staveniště bez vad nejpozději v termínu předání a převzetí Díla.

1. Cena díla
   1. Celková Cena díla v plném rozsahu dle této Smlouvy je stanovena jako smluvní cena bez DPH:

**Kč**

(dále a výše jen „***Cena díla***“).

* 1. K Ceně díla bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši.

1. Platební podmínky
   1. Cena díla bude Objednatelem uhrazena jednorázově po řádném a úplném dokončení celého Díla, na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „***faktura***“) vystavené po předání a převzetí Díla, o kterém bude sepsán Protokol o předání a převzetí.
   2. Smluvní strany si zádržné nesjednávají.
   3. Adresy pro doručení faktur:
      * + v listinné podobě: ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí;
        + v elektronické podobě: z elektronické adresy Zhotovitele:

na e-mailovou adresu Objednatele: [cepro\_DF@ceproas.cz](mailto:cepro_DF@ceproas.cz).

* 1. Každá faktura dle této Smlouvy je splatná do 45 dnů od jejího doručení Objednateli.
  2. Faktura musí obsahovat číslo objednávky:

1. Předání a převzetí Díla
   1. Předání a převzetí Díla se uskuteční po řádném dokončení celého Díla.
   2. Pro účely přejímky a před přejímkou je Zhotovitel povinen včas připravit a předložit v českém jazyce kromě veškerých dokladů sjednaných jinde ve Smlouvě a plynoucích z obecně závazných právních a technických předpisů i následující doklady:
   * soupis provedených prací a dodávek, včetně specifikace materiálů použitých při provádění Díla
   * doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
   * ES prohlášení o shodě k výrobkům dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění,
   * doklady o ekologické likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění Díla kromě kovového, jenž Zhotovitel pouze uloží na Objednatelem předem určené místo v areálu skladu Střelice,
   * záruční listy
   * stavební deník - originál pro archivaci Objednatele, ve kterém bude zapsán postup realizace Díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu,
   * další nezbytné doklady potřebné dle právních a technických předpisů českého právního řádu
   1. Není-li v jiných ustanoveních Smlouvy uvedeno jinak, Zhotovitel předá Objednateli dokumenty v tomto počtu vyhotovení:

* 1x v listinné podobě;
* 1x v elektronické podobě ve formátu docx, případně xlsx nebo pdf, dle charakteru dokumentu.

1. Záruka a záruční doba
   1. Záruční doba se sjednává v délce trvání 60 měsíců.
   2. Zhotovitel je povinen vady nahlášené Objednatelem Zhotoviteli ve lhůtě do 1 pracovního dne, nebude-li sjednáno jinak.
   3. Zhotovitel přijímá písemné reklamace vad na poštovní adrese:       nebo na e-mailové adrese:      , na které přijímá nahlášení vad 24 hodin denně 7 dní v týdnu.
2. Pojištění Zhotovitele
   1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy platně uzavřeno příslušné pojištění

* pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti s pojistným plněním ve výši min. 1.000.000,- Kč.
* pro případ odpovědnosti za škodu na životním prostředí (za únik znečišťujících látek) s pojistným plněním ve výši min. 500.000,- Kč
  1. Zhotovitel předloží Objednateli originál pojistné smlouvy před podpisem Smlouvy s tím, že Objednatel je oprávněn si udělat kopii předloženého originálu pojistné smlouvy.
  2. Zhotovitel je povine udržovat výše uvedené pojištění v platnosti po celou dobu trvání dle této Smlouvy. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v dohodnutém rozsahu po dohodnutou dobu, je Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je Objednatel oprávněn započíst na Cenu díla sjednanou ve Smlouvě.

1. Smluvní pokuty a úrok z prodlení
   1. Smluvní strana je oprávněna v případě prodlení druhé Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění požadovat úhradu úroku z prodlení v dohodnuté výši 0,02% z výše peněžitého plnění, se kterým je povinná strana v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
   2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání Díla z důvodu na své straně, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,02% z Ceny díla za každý i započatý den prodlení.
   3. Nedostaví-li se Zhotovitel k převzetí Staveniště ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč.
   4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a za každý den prodlení.
   5. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
   6. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad v záruční době
      1. Při prodlení se splněním dohodnutého termínu odstranění reklamované vady Díla nebo dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady Díla, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
      2. Pokud Zhotovitel nebude písemně reagovat na písemnou reklamaci vady v dohodnutých lhůtách, nebo si v těchto lhůtách písemně nedohodne s Objednatelem vzhledem k rozsahu a složitosti reklamované vady lhůtu delší, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu další smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou oprávněnou reklamaci.
      3. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti, jak je uvedeno v předchozích dvou odstavcích a v reklamaci je vada Objednatelem oprávněně označena za vadu bránící řádnému užívání Díla, nebo že v důsledku vady hrozí Havárie, sjednávají obě Smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši smluvních pokut uvedených v předchozích dvou odstavcích.
   7. V případě porušení právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění BOZP, PO, nakládání s odpady a vnitřních předpisů Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Porušení bude zaznamenáno ve Stavebním deníku oprávněným Zástupcem Objednatele.
   8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana povinné Smluvní straně písemnou formou.
   9. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
   10. Povinná Smluvní strana je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
   11. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli náhradu škody, a to v plném rozsahu.
2. Závěrečná ujednání
   1. Zhotovitel se zavazuje chovat se tak, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či páchání trestného činu, který by mohl být Zhotoviteli přičten podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, jakož i zahájení trestního stíhání proti Zhotoviteli podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním, v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se základními etickými zásadami společnosti (Objednatele), a zavazuje se dodržovat je na vlastní náklady a odpovědnost při plnění povinností, dluhů plynoucích z této Smlouvy. Základní etické zásady společnosti jsou uveřejněny na adrese <https://www.ceproas.cz/eticky-kodex>.
   2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje a prohlašuje, že naplňuje a bude po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování v obchodním styku specifikované a Objednatelem uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni>.
   3. Smluvní strany se dohodly, že případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit taková ustanovení bez zbytečného odkladu novými ustanoveními zajišťujícími dosažení původního účelu zaniklého či neplatného ustanovení této Smlouvy.
   4. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a ostatními závaznými právními předpisy českého právního řádu. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766, § 2609 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se na vztah založený touto Smlouvou nepoužijí. Smluvní strany se dále s ohledem na povahu Smlouvy dohodly, že Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dále že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele Zhotovitel nepřevede svá práva a povinnosti ze Smlouvy ani její části třetí osobě podle ust. §§ 1895-1900 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
   5. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být provedeny, pouze pokud to právní předpisy umožňují, a to pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na téže listině.
   6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

* příloha č. 1 - Harmonogram plnění
  1. Tato Smlouva byla Smluvními stranami podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdržela po dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí každého vyhotovení jsou všechny přílohy uvedené v této Smlouvě. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz připojují obě Smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.
  2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
  3. Smluvní strany si dále sjednaly, že obsah Smlouvy je dále určen ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek („VOP“), které tvoří nedílnou součást této Smlouvy. V případě rozdílu mezi ustanovením ve VOP a ustanoveními v této Smlouvě, mají přednost ustanovení v této Smlouvě. Je-li ve Smlouvě některý výraz uveden s počátečním velkým písmenem a není-li jeho význam definován ve Smlouvě, má význam uvedený ve VOP a/nebo v dokumentech, na které Smlouva odkazuje. Smluvní strany prohlašují, že se s VOP seznámily a prohlašují, že VOP se neodchylují od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech při zohlednění všech relevantních hledisek týkajících se Smlouvy a sjednaného předmětu plnění.
     1. VOP jsou uveřejněna na adrese <https://www.ceproas.cz/public/data/VOP-M-2013-10-14.pdf>.
  4. Smluvní strany sjednávají a souhlasí, že čl. 6.3 a čl. 6.7 se na vztah stran založený touto Smlouvou neuplatní.

**Za Objednatele**  **Za Zhotovitele**

V Praze dne ……………….. V …………… dne…………….

ČEPRO, a.s. …………………

…………………………… …………………………..

Mgr. Jan Duspěva

předseda představenstva

…………………………… ……………………………

Ing. Ladislav Staněk

člen představenstva